



COMUNE DI FIUGGI

Provincia di Frosinone



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 26

Data 31/03/2017

Approvazione del piano delle alienazioni dei beni immobili comunali ai sensi dell'art. 58, comma 1 del D.L. 112/2008 – Anno 2017.

L'anno duemiladiciassette addì trentuno del mese di marzo alle ore 13.30 nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale. All'appello risultano:

FABRIZIO MARTINI	SINDACO	PRESENTE
ELISA COSTANTINI	VICESINDACO	PRESENTE
MARCO FIORINI	ASSESSORE	PRESENTE

Fra gli assenti sono giustificati:

Assiste il Segretario Generale Dr.ssa Maria Antonietta Cugusi la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Fabrizio Martini nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che sulla proposta della presente deliberazione: hanno espresso parere, ove richiesto, ai sensi dell'art. 49 del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti locali approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000:

- il responsabile del Servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- il responsabile di Ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile;
-

Il Sindaco
Fabrizio Martini

G.C. 26 - 2017

Premesso che l'art. 58 del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133, modificato dall'art. 27, comma 7, del decreto legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 2012, n. 214, stabilisce che ciascun ente locale è tenuto ad individuare i singoli beni immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione e a formulare, quindi, il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari;

Considerato che, ai sensi del medesimo art 58 del DL 112/2008, l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica;

Che l'approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni da parte del Consiglio Comunale, cui sarà sottoposto contestualmente all'approvazione del bilancio di previsione, costituisce variante allo strumento urbanistico, non sottoposto a verifica di conformità agli atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle Province e delle Regioni, salvo nei casi di varianti relative a terreni classificati come agricoli dallo strumento urbanistico generale vigente e nei casi comportanti variazioni volumetriche superiori al 10% dei volumi previsti dal medesimo strumento urbanistico vigente e che gli elenchi in parola hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni e producono gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice Civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

Visto l'elenco dei beni immobili contenuto nell'inventario comunale e la relazione tecnica estimativa degli stessi, acquisita agli atti con prot. n. 3601/2007;

Visto il DL 112/2008 e smi;

Visto il Dlgs 267/2000;

con voti unanimi espressi in forma palese,

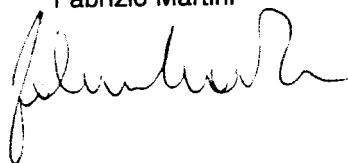
DELIBERA

Di approvare il piano delle alienazioni e valorizzazioni dei beni immobili comunali di cui all'art. 58 comma 1 del decreto legge 112/2008, nel quale sono inseriti i seguenti beni, già inseriti nel patrimonio del comune di Fiuggi e descritti nella relazione estimativa in atti al prot. n. 3601/2007:

Bene immobile	Ubicazione	Valore in Euro
Deposito Terminal Bus	Località Capo i Prati – S.S. 155 per Fiuggi	1.624.635,00
Campo di Golf	Via Superstrada Anticolana, 1	6.500.000,00
Ex mattatoio comunale	Via Casavetere	336.000,00
Costruenda Caserma Carabinieri	Viale G. Giolitti	1.700.000,00
Autorimessa	Via G. F. Verghetti, 3 piano terra	23.000,00
Villino Verghetti	Via G.F. Verghetti, 3 piano primo	310.000,00
Villino Verghetti	Via G.F. Verghetti, 3 piano secondo	280.000,00
Sede ex combattenti	Via G. F. Verghetti, 3 piano terra	100.000,00
Villino ex Ospedale S.Carlo	Via Vecchia Fiuggi, 38	385.000,00
Edificio ex Grand Hotel	Via Garibaldi	12.000.000,00
Negozi	Via Vecchia Fiuggi, 460	75.000,00

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs.18 agosto 2000, n. 267, con separata ed unanime votazione espressa in forma palese.

Il Sindaco
Fabrizio Martini



G.C. 26 - 2017



COMUNE DI FIUGGI
Provincia di Frosinone

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
 DELLA GIUNTA COMUNALE**

UFFICIO PROPONENTE
 EDILIZIA E URBANISTICA

SERVIZIO INTERESSATO
 S.A.T.

OGGETTO

Approvazione del piano delle alienazioni dei beni immobili comunali ai sensi dell'art. 58, comma 1 del D.L. 112/2008 – Anno 2017.

Ai sensi dell'art. 49 del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, che testualmente recita:

1. Su ogni proposta di deliberazione sottoposta alla giunta ed al consiglio che non sia mero atto di indirizzo deve essere richiesto il parere in ordine alla sola regolarità del responsabile del servizio interessato e, qualora comporti impegno di spesa o diminuzione di entrata, del responsabile di ragioneria in ordine alla regolarità contabile. I pareri sono inseriti nella deliberazione.
2. Nel caso in cui l'ente non abbia i responsabili dei servizi, il parere è espresso dal Segretario dell'ente, in relazione alle sue competenze.
3. I soggetti di cui al comma 1, rispondono in via amministrativa e contabile dei pareri espressi.

RESPONSABILE
 SERVIZIO INTERESSATO

Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere :

favorevole

contrario in quanto:

Fiuggi, li 27/03/2017

Il Responsabile S.A.T.
 Ing. Roberto Ricci

RESPONSABILE
 SERVIZIO FINANZIARIO

Per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere:

favorevole

contrario in quanto:

Fiuggi, li 27/03/2017

Il Responsabile S.P.S.E.
 Dott.ssa Patrizia D'AMICO

Il sottoscritto Responsabile del servizio finanziario

ATTESTA

corretta imputazione della complessiva entrata di Euro _____ ;
 di cui al prospetto che segue:

Titolo	Tipologia		Capitolo	Acc. n°	Euro	Note

Fiuggi, li

Il Responsabile servizio finanziario
 Dott.ssa Patrizia D'AMICO

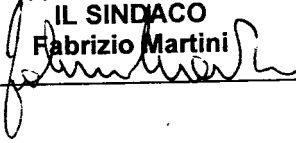
Il Sindaco
 Fabrizio Martini

G.C.

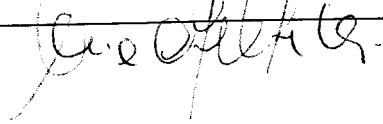
Di identificare responsabile del procedimento relativo al presente atto è
(Capo II della legge 7 agosto 1990 n.241)

Approvato e sottoscritto

IL SINDACO
Fabrizio Martini



IL SEGRETARIO GENERALE
Dr.ssa Maria Antonietta Cugusi



Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

E' affissa all'albo pretorio comunale dal giorno **03 MAG. 2017** per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art. 124 del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti locali approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000).

E' stata trasmessa con elenco n. in data **03 MAG. 2017** ai Capigruppo consiliari (art. 125, comma 1, del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti locali approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000).

Dalla residenza Comunale li **03 MAG. 2017**

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il responsabile del procedimento
Paolo Terenzi



Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- E' divenuta esecutiva il giorno
- perché dichiarata eseguibile (art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267 del 18/08/2000);

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

È copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo

Dalla Residenza Comunale, li

Il Responsabile del Servizio

.....

Il Sindaco
Fabrizio Martini

G.C. 26 - 2017